

MUUTOSTYÖILMOITUKSEN TÄYTTÖOHJE

Osakkaan tulee tehdä muutostyöilmoitus taloyhtiölle, ennen muutos- tai korjaustyöhön ryhtymistä. Töitä ei saa aloittaa ennen kuin taloyhtiö on käsitellyt muutostyöilmoituksen ja antanut luvan töiden aloittamiseen. Muutostyöilmoituksen käsittelyyn tulee varata taloyhtiölle kohtuullinen aika.

Osakas vastaa muutostyöilmoituksen käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Muutostyöilmoituksesta tulee selvittää selkeästi mitä ollaan tekemässä ja kuka tekee. Muutostyöilmoituksen perusteella arvioidaan myös mahdollista valvontatarvetta.

Muutostyöilmoituksesta tulee selvittää muutostyönkohde, hankkeeseen ryhtyneen (osakkaan) nimi ja yhteystiedot, käytettävien urakoitsijoiden yhteystiedot sekä mahdollisimmat tarkasti mitä ollaan tekemässä.

Muutostyöilmoituksen liitteiksi laitetaan korjaus- ja muutostöitä koskevat suunnitelmat ja mahdolliset asiantuntijalausunnat. *Korjaustyöselostus on muutostyöilmoituksen pakollinen liite.*

Huomioithan myös ennen osakkaan allekirjoituskohdalla olevat kohdat tietojen oikeellisuudesta, valvontakustannuksista ja muutostyöohjeista. Jos näitä kohtia ei ole ruksattu/valittu, ei muutostyölupaa voida antaa.

Korjaustyöselostuksen laatimista varten Aavatalon kotisivuilta löytyy yksinkertainen korjaustyöselostusmalli osakkaan huoneistoremonttia varten (*ei sovellu laajempiin / rakennuslupan alaisiin töihin*).

Mistä asioista tulee ilmoittaa muutostyöilmoituksella?

Lähtökohtaisesti on parasta ilmoittaa kaikista aiotuista muutos- ja korjaustöistä. Näin osakas täyttää ilmoitusvelvollisuutensa ja taloyhtiön arkistoon jää myös maininta tehdyistä töistä. Ylläpidetty asuntokohtainen korjaushistoria on myös osakkaan etu, esimerkiksi seuraavaa remonttia suunniteltaessa tai asuntoa myytäessä.

Pienimmistä korjaustöistä ei tarvitse erikseen ilmoittaa, kuten kuivien tilojen sisäseinien maalauksesta tai tapetoinnista.

Kaikista märkätiloissa tehtävistä töistä tulee ilmoittaa. Lisäksi ulkoseinäpintoja maalattaessa tai tapetoitaessa on erityisesti vanhoissa taloissa huomioitava pinnoitteen soveltuvuus käyttökohteeseen. Myös kaikki katto- ja lattiapinnoille kohdistuvat työt tulee ilmoittaa.

KORJAUSTYÖSELOSTUKSEN TÄYTTÖOHJE (Aavatalon kevyt korjaustyöselostuspohja)

Selostuspohjassa tulee esittää tila- ja rakennekohtaisesti tehtävät työt. Lisäksi laaditaan materiaali- ja kalusteluettelo uusista pinnoitteista ja kalusteista.

Korjaustyöselostukseen tulee kirjata tehtävät työt ja käytettävät materiaalit.

Korjaustyöselostuspohja on laadittu yhdelle huonetilalle ja sitä voi kopioida niin, että vastaavat selostukset saadaan tehtyä myös muista muutos- tai korjaustyön alaisista huonetiloista.

- ✓ Valitse pudotusvalikosta remontoitava tila
 - Voit kirjoittaa vapaamuotoisen tarkennuksen viereiseen tekstiruutuun
- ✓ Kirjoita omiin tekstiruutuihinsa tehtävät työt ja materiaalit
- ✓ Kirjoita lopuksi paikka ja päiväys sekä osakkaan nimi

**Korjaustyöselostuspohja on tarkoitettu käytettäväksi, mikäli muuta vastaavaa ei ole käytettävissä. Aavatalon sivuilla oleva korjaustyöselostuspohja ei suoraan sovellu käytettäväksi laajemmissa ja/tai rakennus- tai toimenpideluvan alaisissa töissä.*